

# Nieuw elan voor Nieuwstad

Project 'De Naeld' geeft het Culemborgse Nieuwstad aanzien

Door onze verslaggever

**CULEMBORG** - Een bibliotheek zou er komen, meerdere winkels, mogelijk ook een theater, een half ondergrondse parkeergarage en wat al niet meer. Het inmiddels braakliggend terrein in de Culemborgse wijk Nieuwstad is al vele malen ingevuld, maar tot concrete plannen leidde het nooit. Daar is nu verandering in gekomen met 'De Naeld'.

Op de locatie waar voorheen een politiebureau en brandweerkazerne stonden en nu nog een Aldi staat die straks verhuist naar de nieuwbouw aan de Lanxmeersestraat, komt een blok van 39 woningen en twee winkels.

## Elementen

Het binnenterrein wordt gevuld met historische elementen als boomgaard, hooibergen en een kloostertuin.



Art impression van het ambitieuze project.

Na een Europese aanbesteding en een presentatie van vier kandidaten die daar uit voortkwamen, gaat het college in zee met vastgoedontwikkelaar Plegt-

Vos uit Vleuten. Het plan 'De Naeld' dat mede werd ontwikkeld met het architectenduo Walter Zeinstra en Remco Veer-

beek kwam als beste uit de bus. „Er ligt een prachtig plan waarbij de historische context van Nieuwstad nadrukkelijk is mee-

genomen in de architectuur en de stedelijke invulling,” zegt een tevreden wethouder Herma Verbeij.

Euwen terug was de Nieuwstad de eerste stadsuitbreiding buiten het ommuurde historische centrum. Nog enkele boerderijen, ingeklemd tussen de huidige bebouwing, herinneren aan die tijd.

Ook was er industrie, maar de herinneringen daar aan worden vooral teruggevonden in de vervuilde bodem. In de plannen voor De Naeld zijn vooral historische elementen verwerkt bij de vormgeving van de speelreinen, voorzieningen voor evenementen en alle andere functies die nuttig kunnen zijn op het binnenterrein. Het transformatorhuisje en de winkelwagentjes worden overkapt met een 'hooiberg' en de auto's parkeren tussen de buxushaagjes.

## Invullen

Met deze invulling voor de Nieuwstad moet de smaak worden weggespoeld van eerdere en ambitieuzere plannen die het niet haalden en die zelfs, indirect, in de herfst van 2004 een heel college de kop kostte. De plannen voor De Naeld worden technisch verder uitgewerkt en nog deze maand aan de omwonenden gepresenteerd.

## Woonadvies Commissie

CULEMBORG - De gemeente Culemborg en KleurrijkWonen ondersteunen de oprichting van de WoonAdvies Commissie Culemborg. Deze commissie gaat de belangen van woonconsumenten behartigen. Wethouder Herma Verbeij en Jaap van Dam, directeur van KleurrijkWonen, ondertekenen hiervoor op 10 juli een convenant. Het college van B&W van de gemeente Culemborg heeft op 30 juni 2009 besloten de oprichting van een WoonAdvies Commissie Culemborg (WACC) te ondersteunen. Deze commissie heeft tot doel de belangen en het verbeteren van de positie van woonconsumenten te behartigen. Daarnaast wil de commissie de gebruiks- en woonkwaliteit van de woningen en woonomgeving in Culemborg verbeteren. Om deze doelen te bereiken gaat de WACC gevraagd en ongevraagd praktische adviezen en tips geven aan KleurrijkWonen, projectontwikkelaars en/of de gemeente Culemborg. De WACC gaat zich aansluiten bij een overkoepelende landelijke organisatie, de VAC (Vrouwen Advies Commissie). Eerdere adviezen van de VAC hebben geleid tot grote besparingen in de bouw- en nazorgfase van projecten. In de zomer van 2011 wordt de WACC geëvalueerd op kwaliteit, proces, functie en financiën.

Postbus 599, 4000 AN Tiel • Telefoon (0344) 649 090  
www.waterschaprivierenland.nl • info@wsrl.nl



Waterschap  
Rivierenland

*Veilig leven in het rivierengebied,  
met droge voeten, voldoende schoon en mooi water:  
dat is waar Waterschap Rivierenland voor staat.*

Het waterschap is verantwoordelijk voor onderhoud van dijken, watergangen, wegen, gemalen, stuwen en het zuiveren van rioolwater. Het waterschap draagt deze verantwoordelijkheid graag en vindt het van belang de werkzaamheden aan u, de inwoner van het rivierenland, te verantwoorden. Dat doen we onder meer via deze informatiepagina.

Op deze pagina vindt u officiële bekendmakingen en aankondigingen van het waterschap. Natuurlijk doet het waterschap nog veel meer. Onze medewerkers staan 24 uur per dag garant voor voortvarend en duurzaam waterbeheer.

Bezoek de website eens voor meer informatie over ons werk: [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl).

### Het waterschap 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar

Schade aan dijken? Muskusratten gezien? Is het waterpeil te hoog of te laag? Is het water in de sloot bij u in de buurt vies? Drijft er een dood dier in het water of ziet u iets anders langs de dijk of de polderwegen dat niet in orde is?

**Bel het waterschap.** Dit kan 7 dagen per week 24 uur per dag via nummer: (0344) 64 90 90.

### Aanbestedingen Waterschap

Alle aanbestedingen van het waterschap worden gepubliceerd op de website onder het kopje aanbestedingen.

## Grote waternavel in de sloot? Bel het waterschap!

De grote waternavel is een groot probleem. Deze waterplant groeit zo hard dat het wateroppervlak van sloten grotendeels of zelfs helemaal dichtgroeit. Dit is slecht voor de waterkwaliteit en het leven in de sloten. Ook de waterafvoer komt in gevaar. Hierdoor kan wateroverlast ontstaan. Dat willen we als waterschap voorkomen. Uw hulp kunnen we daarbij goed gebruiken. Ziet u de waternavel in de sloot, bel dan het waterschap via telefoonnummer (0344) 649 090.

### Groene parapluutjes

U herkent de waternavel aan de ronde bladeren met een doorsnede van 4 tot 10 centimeter. Het blad is groen en heeft een flinke inkeping. De steel zit vast aan de onderkant van het blad, net zoals de steel van een paraplu. Zie ook de foto's op onze website [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl). Op de openingspagina staat een bericht over de waternavel.

### Waterschap overal in actie

Na uw melding haalt het waterschap de waternavel zo snel mogelijk weg. Dat doen we bij alle sloten. Dus ook bij de sloten die het waterschap normaalgesproken niet onderhoudt. Om dit te kunnen doen, vragen we de medewerking van eigenaren en beheerders van de grond langs die sloten. Want zonder toegang tot hun percelen kunnen we de waternavel niet weghalen. En dan wordt het probleem snel groter, omdat de waternavel vooral in juli en augustus hard groeit.



## Ontheffingen keur en/of wegenverordening en/of RVV

### Keurontheffingen

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft besloten om ontheffing te verlenen:

- Het slopen van twee schuren en het bouwen van een nieuwe paardenstal t.p.v. Rijnbandijk 27 te Maurik. Zaaknummer

200845141. Verzenddatum: 23 juni 2009.

- Het lozen van hemelwater, het treffen van compenserende maatregelen, het verbreden van watergangen, het plaatsen van een debietbeperkende voorziening in watergang, het aanleggen van een aquafloosysteem en het aanleggen

van een wadi t.p.v. de Jan van Riebeeckstraat te Culemborg. Zaaknummer 200913825. Verzenddatum 30 juni 2009.

- Het verlengen van een bestaande duiker t.p.v. Zandstraat 38/38a te Est. Zaaknummer 200921876. Verzenddatum: 26 juni 2009

### Hoe kunt u bezwaar maken?

Binnen zes weken na verzenddatum van het besluit kunnen belanghebbenden een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel.

Meer informatie onder andere over het maken van bezwaar en telefoonnummers van contactpersonen vindt u op onze website [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)