

# Zeinstra Veerbeek Architecten vertalen details naar eigentijdse varianten

## “De leukste dingen ontstaan door beperkingen”

“Elk project is weer een compleet nieuwe opgave. Wat kan die plek beter maken? Daar gaat het om. Dat bepaalt ook of je kiest voor een traditionele of moderne insteek”, vertelt Walter Zeinstra. Hij is samen met Remco Veerbeek architect-directeur bij Zeinstra Veerbeek Architecten uit Den Haag. “Dat betekent dat je steeds weer probeert oplossingen te bedenken waarbij interessante details te zien zijn. Er zit vaak veel meer diepgang in onze ontwerpen dan mensen in eerste instantie zien. Essentieel is daarbij de keuze voor het juiste materiaalgebruik en niet het weglaten van details. Het gaat er juist om die details te transformeren en te vertalen naar eigentijdse varianten.”



Walter Zeinstra

Remco Veerbeek



**Z**einstra Veerbeek Architecten kiest bewust voor een brede insteek als het gaat om de diversiteit van projecten. Variërend van woningbouw, collectief particulier opdrachtgeverschap, stadsontwikkeling, de bouw van een kantoor tot vakantiewoningen en een gezondheidszorgproject. Hoewel ze zelf nog maar een jaar zelfstandig actief zijn, kunnen ze bogen op ruime ervaring en een grote hoeveelheid projecten. “We hebben inmiddels zoveel ervaring dat we niet meer hoeven na te denken over welke bouwmethodes er allemaal mogelijk zijn. Je kiest steeds weer voor de meest logische aanpak”, vertelt Zeinstra.

### Krachtig ontwerp

“We onderzoeken altijd welke insteek we het beste kunnen kiezen, waarbij we natuurlijk soms wel gehouden zijn om invulling te geven aan een specifieke

opdracht. Daarbij zoek je de grenzen op van wat mogelijk is. Natuurlijk heb je daarbij ook te maken met de zaken die de opdrachtgever voorschrijft. Ook iedere bouwer heeft zijn favoriete materialen. We zijn heel sterk in het vertalen van de wensen van de opdrachtgever naar een krachtig beeldontwerp.” Het Haagse architectenbureau is actief in heel Nederland en werkt zelfs mee aan plannen voor een retirement community in Virginia in de Verenigde Staten.

### Binnenstad Culemborg

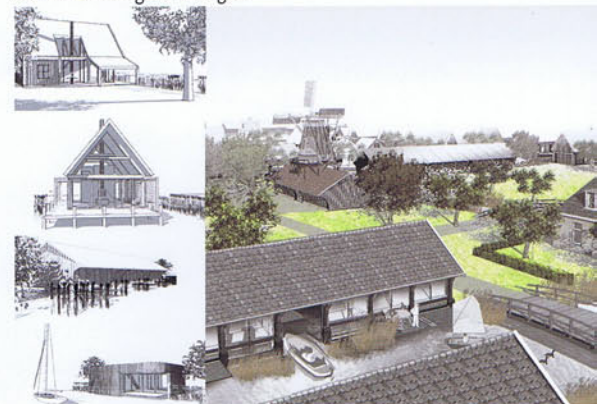
Een goed voorbeeld waar de expertise van Zeinstra Veerbeek Architecten duidelijk naar voren komt, is het ontwerp van het zuidwestelijk deel van de binnenstad van Culemborg. Het gaat om de realisatie van woningen en een parkeerterrein voor 150 parkeerplaatsen met een groene omlijsting. Centraal punt is het complex De

Culemborg



Foto's: Zeinstra Veerbeek Architecten

Recreatiewoningen Harlingen





Retirement community Virginia (VS)

Naeld, bestaande uit 23 gezinswoningen met een hoge mate van variatie, zestien appartementen en vijfhonderd vierkante meter aan commerciële ruimte. Herkenbaarheid is een belangrijk uitgangspunt van het stedenbouwkundig ontwerp van het gebied. Historische kenmerken als hooibergen keren hier terug in het straatbeeld.

#### Grote slagingskans

Ondanks de economische crisis heeft het jonge, ervaren architectenbureau niet over gebrek aan opdrachten te klagen. “We werken voor bedrijven en particulieren en focussen ons vooral op projecten die de grootste slagingskans hebben. Ook aan initiatiefplannen van ontwikkelaars werken we mee, waarbij we natuurlijk zelf aan boord proberen te komen. We hebben het nu druk, maar zijn ondertussen ook bezig te kijken wat we over een half jaar kunnen gaan doen. We hebben natuurlijk al heel veel mensen ontmoet toen we nog geen eigen bureau hadden en hebben al de nodige projecten gerealiseerd. Mensen weten wat ze aan ons hebben”, zegt Veerbeek. “We kiezen altijd

voor een systeem, waarbij we zeker weten dat ons ontwerp overeind blijft. Soms ben je ook gedwongen bepaalde keuzes te maken. Bijvoorbeeld als je in de binnenstad geen bekistingen kwijt kunt, is de keuze voor prefab al snel gemaakt.”

#### Uitdaging in beperkingen

“De leukste dingen ontstaan door de beperkingen die je worden opgelegd. Daar zit onze uitdaging steeds weer in. We willen altijd weten wat er allemaal kan. Je moet goed de randvoorwaarden weten, want die bepalen uiteindelijk wat de rek is die er in een project zit”, vult Zeinstra aan. “Gelukkig zijn er voldoende partijen die vertrouwen in ons hebben. Wij moeten ondertussen andere partijen ook dat vertrouwen geven.”

#### Profiteren van elkaars kennis en kunde

Ingenieursbureau Bartels uit Apeldoorn heeft contact gezocht met Zeinstra Veerbeek Architecten om te profiteren van elkaars kennis en kunde en om samen sterker te staan bij aanbestedingstrajecten.” Beide partijen hebben onder meer samengewerkt bij een project op basis van collectief particulier opdrachtgeverschap in Elspeet. Daar zijn de bewoners nauw betrokken bij de ontwerpen van hun woning. “Op basis van de randvoorwaarden maak je schetsen waar je samen met de bewoners invulling aan geeft. Intensief, zo’n traject, maar ook heel erg leerzaam. Je steekt er heel veel van op. Mensen komen vaak zelf vaak met andere oplossingen dan projectontwikkelaars en makelaars. Bewoners maken op deze manier een bewuste keuze voor de indeling van hun woning”, zegt Zeinstra.

#### Duurzaamheidsaspecten

Veerbeek stelt dat zowel particulieren als bedrijven in toenemende mate kijken naar duurzaamheidsaspecten, zoals bijvoorbeeld energiezuinige oplossingen. “Er is van de kant van opdrachtgevers steeds meer vraag naar energieneutrale woningen. We zijn volgens mij niet meer ver af van het moment dat dat standaard gaat worden. Overigens kunnen hier vaak ook kostenbesparingen uit voortvloeien. Dat is mooi, want dan snijdt het mes aan twee kanten. Daarom moet je als architect ook op de hoogte zijn van de mogelijkheden van technische installaties. Als je een warmtepomp gaat gebruiken, is het nodig om daar in je ontwerp rekening mee te houden. De pomp neemt nu eenmaal een behoorlijke ruimte in.”

Hazerswoude

